



MANTICA

FINANCER • ASSURER • INVESTIR

Liste des documents à fournir

Identification des emprunteurs	Objet
Personnes physique <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Pièce d'identité (Recto/Verso)<input type="checkbox"/> Fiche familiale d'Etat Civil ou livret de famille<input type="checkbox"/> Fiche individuelle d'Etat Civil<input type="checkbox"/> Contrat de mariage<input type="checkbox"/> Jugement de divorce<input type="checkbox"/> R.I.B. ou R.I.P.<input type="checkbox"/> Quittance de loyer<input type="checkbox"/> Attestation d'hébergement	Acquisition d'un bien ancien ou terrain <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Promesse de vente<input type="checkbox"/> Attestation notaire<input type="checkbox"/> Photo de l'immeuble<input type="checkbox"/> Acquisition d'un bien neuf, construction / travaux<input type="checkbox"/> Contrat de réservation ou de construction (Conditions générales et particulières)<input type="checkbox"/> Devis estimatifs<input type="checkbox"/> Notice descriptive<input type="checkbox"/> Plans côtés avec tableaux des surfaces<input type="checkbox"/> Permis de construire SALARIES ou récépissé de dépôt
Personne morale <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Statuts<input type="checkbox"/> KBis<input type="checkbox"/> R.I.B.	Patrimoine <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Titre de propriété<input type="checkbox"/> Attestation notaire<input type="checkbox"/> Taxe foncière
Revenus <p><i>Salariés</i></p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> 3 derniers bulletins de paie + Décembre année précédente<input type="checkbox"/> Justificatifs des primes et autres<input type="checkbox"/> Attestation employeur avec date d'entrée <p><i>Non salariés</i></p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Forfait ou Evaluation administrative des 3 dernières années<input type="checkbox"/> Situation comptable<input type="checkbox"/> Déclaration n° 2035<input type="checkbox"/> Prévisionnel<input type="checkbox"/> Bilan des 3 dernières années <p>Dans tous les cas</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Avis d'imposition ou de non imposition<input type="checkbox"/> Déclaration n°.2044 des revenus fonciers <p>Autres revenus</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Allocations familiales<input type="checkbox"/> Pensions / Retraites<input type="checkbox"/> Revenus fonciers existants<input type="checkbox"/> Estimation des revenus fonciers à venir	Endettement <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Contrats ou offres de prêts<input type="checkbox"/> Tableaux d'amortissement<input type="checkbox"/> Décompte de remboursement anticipé
Divers <p>Tout document pouvant justifier l'apport</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> 3 DERNIERS MOIS DE RELEVES DE COMPTES<input type="checkbox"/> Relevé d'intérêt acquis (PEL/CEL)<input type="checkbox"/> Simulation (PEL/CEL)<input type="checkbox"/> Ordre irrévocable du notaire<input type="checkbox"/> Bulletin d'assurance	
Prêt à 0% <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Contrat de location 2 dernières années<input type="checkbox"/> 3 dernières quittances de loyer<input type="checkbox"/> 1 Quittance par trimestre des 2 dernières années<input type="checkbox"/> Attestation d'hébergement (Photocopie CNI recto/verso)	